



**Cartório de Imóveis de Cariacica - ES**  
**Luiz Claudio da Rocha - Oficial**  
**CERTIDÃO**

Ficha: 01  
559  
CERT



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**2ª ZONA DE CARIACICA/ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**559**

Ficha

**01F**

**IMÓVEL:** ÁREA DESIGNADA 6 (SEIS), MEDINDO 4.163,90M<sup>2</sup> (QUATRO MIL, CENTO E SESENTA E TRÊS METROS E NOVENTA DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADA EM ITACIBÁ, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, DE FORMATO RETANGULAR, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RODOVIA JOSÉ SETTE EM 20,00M, FUNDO COM A ESCOLA POLIVALENTE EM 26,20M, PELO LADO DIREITO COM A ÁREA DE TERRENO PERTENCENTE A SOCIEDADE IMOBILIÁRIA ITACIBÁ LTDA EM 188,55M, E PELO LADO ESQUERDO COM A ÁREA "5" EM 186,38M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 421,13M.

**PROPRIETÁRIA:** VIAÇÃO MUTUM PRETO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 27.143.205/0001-82, com sede na Rua José Martins da Silva, n.º 310, Bairro Boa Fé, Município de Afonso Cláudio/ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro n.º 02, matrícula 26.880 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica, 04 de novembro de 2019. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 698, de 04 outubro de 2019. E.JF.

Selo: 161943.VRO1908.00303. Emolumentos: R\$ 23,95, Funepj: R\$ 2,40, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 1,20, ISS: R\$ 1,20, Funemp: R\$ 1,20, Funcad: R\$ 1,20.

**AV.001 - 559** - Em 04/11/2019. Procede-se a averbação de **TRANSPORTE DE ÔNUS**, conforme depreende-se da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob o R.005-26.880 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, onde consta que o imóvel objeto da presente matrícula está alienado ao BANESTES S.A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, n.º 574, Bloco B, 9º andar, Centro, Município de Vitória/ES, pelo valor de R\$ 1.931.441,00 (um milhão, novecentos e trinta e um mil, quatrocentos e quarenta e um reais). DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 698, de 04 de outubro de 2019. E.JF. Selo: 161943.VRO1908.00303. Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.002 - 559** - Em 16/11/2020. Procede-se a esta averbação com base na Certidão de Quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, referente a Guia de Transmissão protocolada sob o n.º 683/2020, emitida pela Secretaria das Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, em consonância com artigo 176, II, 3, "b", da Lei n.º 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na municipalidade sob ID FÍSICO N.º 83679593 e INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N.º 34233-41-08-1158-000. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 2.076, em 03 de novembro de 2020. LMMM. Selo: 161943.AVR2002.02468. Emolumentos: R\$ 54,87, Funepj: R\$ 5,49, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 2,75, ISS: R\$ 2,75, Funemp: R\$ 2,75, Funcad: R\$ 2,75.

**AV.003 - 559** - Em 16/11/2020. Procede-se a esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** conforme disposto na Lei n.º 9.514/97, artigo 26, § 7º, com base no requerimento, datado em 21 de outubro de 2020, para constar que em virtude do financiamento com alienação fiduciária, devidamente averbada sob a AV.001 - 559, de ordem desta Serventia, houve o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora garantidora/fiduciante: **VIAÇÃO MUTUM PRETO LTDA - EPP**, antes qualificada, representada pelo sócio administrador **Arnaldo Bautz**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 302.794.027-91, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula encontra-se consolidado em favor do credor fiduciário **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, antes qualificado. Foi apresentado: a) Certidão de Quitação de ITBI, referente a

Protocolo nº 1.949

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) - Selo: 161943.AVR2002.02617

Av. Mario Gurgel, nº 5353, sala 301, Torre B, Shopping Moxuara, Bairro São Francisco, Cariacica, ES

E-mail: [rgi@cartrgi2zona.com.br](mailto:rgi@cartrgi2zona.com.br)

Telefone: (27) 3343-5117





**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**2ª ZONA DE CARIACICA/ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**559**

Ficha

**02F**

Guia de Transmissão protocolada sob o n.º 683/2020, onde consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 4.999.904,93. DOU FÉ. SUBSTITUTA: ( ) Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 2.076, em 03 de novembro de 2020. LMMM.  
 Selo: 161943.AVR2002.02483, Emolumentos: R\$ 1.626,04, Funepj: R\$ 162,60, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 81,31, ISS: R\$ 81,31, Funemp: R\$ 81,31, Funcad: R\$ 81,31.

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO DA ROCHA - 18/11/2020 11:00 PROTOCOLO: S20110102461D

Protocolo nº 1.949

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta nenhuma citação de ação real, pessoal, reipersecutória e ônus reais, permanecendo em nome do adquirente até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 18/11/2020. Luiz Claudio da Rocha – Oficial. Emolumento: R\$ 52,49, Funepj: R\$ 5,25, Fadespes: R\$ 2,63, ISS: R\$ 2,63, Funemp R\$ 2,63, Funcad: R\$ 2,63, Total: R\$ 68,26.  
**VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Consulte a autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) - Selo: 161943.AVR2002.02617

Av. Mario Gurgel, nº 5353, sala 301, Torre B, Shopping Moxuara, Bairro São Francisco, Cariacica, ES

E-mail: [rgi@cartrgi2zona.com.br](mailto:rgi@cartrgi2zona.com.br)

Telefax: (27) 3343-5117

